

Condiciones de uso

ANDALUCIA365 LIVING S.L.U

Artículo 1 Definiciones

1.1 En estas condiciones de uso, los siguientes términos se utilizan en el sentido que se da a continuación, a menos que se indique explícitamente lo contrario o que el contexto indique lo contrario:

a. ANDALUCIA365 LIVING S.L.U, con domicilio en Calle Ramón Gómez de la Serna 23, Ed. Marbella House, local nº 6 planta alta, CP 296011 Marbella, Málaga y C.I.F. nº B93667723;

b. postor: la persona física que haya hecho una oferta a través del sitio web;

c. sitio web: el sitio web www.costadelsol365.es gestionado por ANDALUCIA365 LIVING S.L.U;

d. oferente: el agente o promotor inmobiliario cuya propiedad se ofrece en el sitio web sobre la cual el postor puede hacer una oferta;

e. promotor inmobiliario: el propietario de la propiedad;

f. proyecto inmobiliario: el proyecto inmobiliario consiste en propiedades que se colocan en el sitio web;

g. propiedad: el espacio de vida, como, por ejemplo, pero sin limitarse a, una casa familiar, apartamento, ático o loft, que se ofrece a la venta o en alquiler por el oferente en el sitio web y que forma parte del proyecto inmobiliario;

h. contrato de compraventa: el contrato de compraventa entre el postor y el promotor inmobiliario;

i. contrato de alquiler: el contrato de alquiler entre el postor y el promotor inmobiliario.

Artículo 2 General

1.1 Estas condiciones de uso se aplican al uso del sitio web.

1.2 Cualquier desviación de estas condiciones de uso solo es válida si se ha acordado explícitamente por escrito o electrónicamente.

1.3 ANDALUCIA365 LIVING S.L.U se reserva el derecho de modificar unilateralmente las presentes condiciones de uso. La versión de las condiciones de uso en vigor al momento del registro será siempre aplicable. El postor será informado por correo electrónico de las condiciones de uso modificadas.

1.4 Si ANDALUCIA365 LIVING S.L.U no siempre exige el cumplimiento estricto de estas condiciones de uso, esto no significa que sus disposiciones no se apliquen, o que ANDALUCIA365 LIVING S.L.U en cualquier medida perdiera el derecho a exigir en otros casos el cumplimiento estricto de las disposiciones de estas condiciones de uso.

Artículo 3 La oferta

2.1 La oferta en el sitio web es sin compromiso.

2.2 Errores de escritura o administrativos no obligan a ANDALUCIA365 LIVING S.L.U al oferente.

Artículo 4 Registro

3.1 Para poder hacer una oferta para una propiedad, el postor debe registrarse una vez en el sitio web.

3.2 Una vez que el registro se haya completado con éxito, ANDALUCIA365 LIVING S.L.U enviará inmediatamente al postor una confirmación del registro por correo electrónico.

3.3 El registro en el sitio web es gratuito.

Artículo 5 Hacer ofertas, obligaciones del postor y datos

4.1 Hacer una oferta para una propiedad es gratuito.

4.2 El postor se compromete a proporcionar sus datos de contacto correctos y cualquier otra información solicitada durante el proceso de registro y al momento de hacer una oferta. Al hacer una oferta para una propiedad en venta, se debe indicar lo siguiente/deben hacerse las siguientes elecciones:

- a. La cantidad que el postor quiere pagar, que puede ser el precio de venta o superior;
- b. Con o sin reserva de;
- c. Opción: A reserva del 100 % de financiación;
- d. Opción: Dinero propio disponible para la compra;
- e. Opción: A reserva para vender la propia casa;
- f. Opción: Control financiero realizado.

Además, todos los documentos que puedan ser importantes para que el oferente pueda determinar si desea firmar un contrato de compraventa o de alquiler con el postor, como las nóminas, la declaración del empleador, etc., deben cargarse a través del sitio web. Una vez que el postor haya completado todos los detalles, cargado todos los documentos y recibido una evaluación positiva del sistema, la oferta puede ser completada. Si el postor hizo una oferta con éxito para una propiedad, ANDALUCIA365 LIVING S.L.U enviará inmediatamente al postor una confirmación de la oferta por correo electrónico.

4.3 Los datos a los que se refiere el Artículo 5.2 del inciso a hasta f se colocan de forma anónima en el sitio web y son visibles para otros visitantes del sitio web. El nombre del postor no aparece en el sitio web, pero sí su número de registro.

4.4 El postor es en todo momento responsable de su cuenta y de sus datos de acceso. El postor debe guardar cuidadosamente sus datos de acceso para sí mismo y en ningún caso transmitirlos a terceros.

4.5 Por proyecto inmobiliario, el postor puede hacer una oferta para un máximo de 5 propiedades.

4.6 Si el postor viola estos términos de uso, leyes y regulaciones, viola los derechos de terceros o actúa ilegalmente contra Inschrijvenwonen.nl, entonces el postor es responsable de todos los daños que ANDALUCIA365 LIVING S.L.U sufra como resultado de ello e ANDALUCIA365 LIVING S.L.U tiene derecho a bloquear la cuenta del postor y eliminar la oferta del postor. Se informará al postor por correo electrónico.

Artículo 6 Uso leal

5.1 No está permitido utilizar el sitio web de manera que pueda obstaculizar a otros usuarios del sitio web o afectar al buen funcionamiento del sitio web. Además, no está permitido utilizar partes cerradas del sitio web eludiendo las medidas de seguridad o utilizando otros datos de acceso que no sean los propios.

Artículo 7 Oferta y libertad del oferente

6.1 Las propiedades son ofrecidas en venta o alquiler por los oferentes y no por Inschrijvenwonen.nl. ANDALUCIA365 LIVING S.L.U no es el propietario de las propiedades que se ofrecen para la venta o alquiler en el sitio web.

6.2 Los errores aparentes no son vinculantes para los oferentes.

6.3 ANDALUCIA365 LIVING S.L.U no se hace responsable de los textos, fotos, vídeos, mapas, etc. incluidos en la oferta de los oferentes.

6.4 El oferente es libre de decidir si vende o alquila la propiedad y a quién la vende o alquila.

Artículo 8 Posición de ANDALUCIA365 LIVING S.L.U

7.1 ANDALUCIA365 LIVING S.L.U nunca puede garantizar que una oferta resulte en un contrato de compraventa o de alquiler.

7.2 ANDALUCIA365 LIVING S.L.U no es en ningún caso responsable ante el postor del comportamiento, declaraciones, información, etc., del oferente.

7.3 Si el promotor inmobiliario no cumple parcial o totalmente el contrato de compraventa o el contrato de alquiler, ANDALUCIA365 LIVING S.L.U no se hace responsable de ello.

Artículo 9 Derechos de propiedad intelectual

8.1 Todo derecho de propiedad intelectual sobre el sitio web y sobre la información facilitada por ANDALUCIA365 LIVING S.L.U al postor corresponde a ANDALUCIA365 LIVING S.L.U o a los oferentes.

8.2 El postor debe respetar los derechos de propiedad intelectual de ANDALUCIA365 LIVING S.L.U y de los oferentes en todo momento.

Artículo 10 Responsabilidad y prescripción

9.1 ANDALUCIA365 LIVING S.L.U no puede ser considerado para compensar cualquier daño que sea consecuencia directa o indirecta de:

a. un acontecimiento que esté fuera de su control y que, por lo tanto, no pueda atribuirse a sus acciones u omisiones, tal como se describe, entre otras cosas, en el artículo 11 de las presentes condiciones de uso;

b. cualquier acto u omisión del postor.

9.2 ANDALUCIA365 LIVING S.L.U no puede garantizar la disponibilidad continua del sitio web, la exactitud de toda la información contenida en el sitio web y/o la prevención del uso no autorizado por parte de terceros. El sitio web se ofrece en su estado actual y según disponibilidad, sin ninguna garantía expresa o implícita de ningún tipo.

9.3 ANDALUCIA365 LIVING S.L.U no se hace responsable de la información que un oferente haya colocado en el sitio web o que ANDALUCIA365 LIVING S.L.U haya colocado en el sitio web por orden del oferente. Si la información en el sitio web de un oferente no es correcta o completa, ANDALUCIA365 LIVING S.L.U nunca podrá ser considerado responsable.

9.4 ANDALUCIA365 LIVING S.L.U no se hace responsable de daños de ningún tipo, si ANDALUCIA365 LIVING S.L.U o el oferente se ha basado en información incorrecta o incompleta facilitada por el postor.

9.5 ANDALUCIA365 LIVING S.L.U no se hace responsable de la pérdida de los códigos de acceso aplicados por el postor. Por lo tanto, ANDALUCIA365 LIVING S.L.U no se hace responsable si terceros no autorizados utilizan los códigos de acceso del postor. Si el postor sospecha que terceros no autorizados utilizan sus códigos de acceso, deberá notificar inmediatamente a andalucia365.es.

9.6 El postor no impone una responsabilidad a ANDALUCIA365 LIVING S.L.U en modo alguno de la calidad de la propiedad. ANDALUCIA365 LIVING S.L.U no se hace responsable si la propiedad no cumple con las expectativas del postor.

9.7 ANDALUCIA365 LIVING S.L.U no se hace responsable de la mutilación o pérdida de datos como resultado del envío de los datos a través de instalaciones de telecomunicación.

9.8 La decisión de hacer una oferta para una propiedad y de celebrar un contrato de compraventa o de alquiler como resultado de la información obtenida en el sitio web es responsabilidad exclusiva del postor.

9.9 ANDALUCIA365 LIVING S.L.U nunca es responsable de daños indirectos o consecuentes.

9.10 Los derechos de acción y otros poderes del postor por cualquier razón que sea hacia ANDALUCIA365 LIVING S.L.U expirarán en cualquier caso después de la expiración de 1 año desde el momento en que ocurra un hecho que el postor puede utilizar estos derechos y/o poderes hacia andalucia365.es

Artículo 11 Fuerza mayor

10.1 ANDALUCIA365 LIVING S.L.U no está obligado a prestar los servicios si no puede hacerlo por motivos de fuerza mayor. Por fuerza mayor se entiende, a título ejemplificativo: una deficiencia no

atribuible a terceros, la falta de disponibilidad temporal o la disponibilidad insuficiente de hardware, software y/o Internet u otras conexiones de telecomunicaciones necesarias para la prestación de los servicios, las influencias meteorológicas, las medidas gubernamentales, los cortes de energía, la guerra y los disturbios, los incendios, los robos, la pérdida de datos como consecuencia de un fallo informático, la infección por virus o la intromisión informática por parte de terceros, los cambios en las leyes y reglamentos, así como cualquier otra situación sobre la que ANDALUCIA365 LIVING S.L.U no pueda ejercer un control (decisivo).

Artículo 12 Reclamaciones

11.1 Las reclamaciones sobre el sitio web y/o los servicios de ANDALUCIA365 LIVING S.L.U pueden dirigirse a:

ANDALUCIA365 LIVING S.L.U,
domicilio en Calle Ramón Gómez de la Serna 23,
Ed. Marbella House, local nº 6 planta alta,
CP 296011 Marbella, Málaga y C.I.F. nº B93667723
correo electrónico: reclamaciones@costadelsol365.es

11.2 Las reclamaciones serán tramitadas por ANDALUCIA365 LIVING S.L.U en un plazo de 14 días. En el caso inesperado de que una reclamación no pueda resolverse en el plazo de 14 días, se informará al postor de la duración del retraso.

Artículo 13 Tratamiento de datos personales

12.1 ANDALUCIA365 LIVING S.L.U procesa los datos personales de acuerdo con su política de privacidad, vea <https://www.andalucia365.es>

Artículo 14 Ley aplicable y tribunal competente

13.1 El uso del sitio web y el registro se rigen por la ley española.

13.2 Todas las disputas entre el postor y ANDALUCIA365 LIVING S.L.U serán resueltas exclusivamente por el tribunal competente en los Marbella, dentro de cuya jurisdicción se encuentra el domicilio social de andalucia365.es. El postor tiene 1 mes después de que ANDALUCIA365 LIVING S.L.U haya invocado esta cláusula por escrito al postor, para resolver la disputa ante el tribunal competente de acuerdo con la ley a elegir.